

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Askovgård torsdag den 12. mart 2026

Afholdt i konfirmantstuen, Askov kirkevej 7, Askov

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsens beretning ved formand Karin Nielsen**
- 3. Fremlæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten**
- 4. Fremlæggelse af driftsbudget for 2026**
- 5. Forslag fra bestyrelsen (Ingen)**
- 6. Forslag fra andelshavere.
Hvordan bliver dem der har fået tilbudt om at købe et hus placeret på ventelisten? Annelise og Børge**
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er Erik Lund, der ikke modtager genvalg
Valg af supplanter: På valg er Ida Christensen og Knud Andersen**
- 8. Valg af revisor**
- 9. Eventuelt**

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingen 21-01-2026

Dato for indkaldelse af generalforsamlingen 09-03-2026

Generalforsamlingen var lovlig indvarslet!

Antal af andelshavere i foreningen: 14

Andelshavere fremmødt: 13

Andelshavere fremmødt med fuldmagt: 0

Beslutningsmyndighedskravet opfyldt. Ja

Kravet til fremmødet var at flertalskravet var opfyldt: Ja

Punkt 1

Knud Johansen blev valgt som dirigent og Mary Bruun som referent

Punkt 2

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde jer velkommen.

Jeg vil gerne bede jer rejse jer og mindes tidligere andelshavere Leif Christensen, Anna og Egon Dam og Helga Nielsen. Tak!

Vi har i årets løb måttet tage afsked med Else Marie Christensen og Peder Jørgensen der begge er kommet på plejehjem.

Bestyrelsen er glad for at byde Inger Christensen og Asta Nyman velkommen. Vi håber I bliver glade for at bo her.

Bestyrelsen har haft et travlt år selv om I ikke kan se det, da der ikke er rundsendt flere referater end vi plejer. Men der har været en del møder omkring boligsalg m.m. og fra de møder sendes der ikke referater.

Her fra den 01-01-2026 er der kommet krav om at andelsboligforeninger med en omsætning større end 300.000,- skal lave digital bogføringssystem. Personligt har jeg været lidt involveret men det er Knud Johansen der har lavet det meste. Tak for det!

Knud Johansen har udarbejdet en vedligeholdesplan gældende for de kommende år. Planen vil blive udleveret på generalforsamlingen.

Søndergaard har også i år fået opgaven med at slå vores græsplæner.

Når foråret kommer vil tagrender blive repareret og der vil blive gennemgang af døre og træværk, da der er nogle steder der trænger til reparation.

Det vil blive undersøgt om vores tagsten kan tåle at blive rensset.

Bestyrelsen besluttede i foråret 2025 at ændre betalingen for udfærdigelse af papirerne i forbindelse med salg fra 5 til 8.000,- kr

På nuværende tidspunkt er der 11 på vores venteliste. Listen vil blive rundsendt.

Vi har i årets forløb haft enkelte sociale aktiviteter. Vi havde en hyggelig frokostmiddag i august og i november var der gløgg og æbelskiver hos Tove og Knud. Knud A sørgede for rødvinen og tingene til gløggen. Tove havde bagt lækre æbelskiver. – tak til alle.

Asta, Inger og Anne har lovet at afholde gløgg eftermiddagen i år – tak:

Erik og Anni tog i foråret initiativ til en hyggelig eftermiddag vor vi mødtes til vin/kaffe. -tak

Som nævnt har aktiviteterne været hyggelige , men det ville være dejligt hvis flere tog del i aktiviteterne og bestyrelsen så gerne at der tages initiativ til flere ting i løbet af året.

Bestyrelsen besluttede i 2025, at bestyrelsen med påhæng skulle have en middag for det arbejde der udføres i bestyrelsen. Den 9. januar 2026 var vi på Hotel Skibelund hvor vi fik en god middag og havde en hyggelig aften.

På bestyrelsens vegne og ikke mindst på egne vegne vil jeg gerne opfordre til at den enkelte andelshaver tager aktiv del i bestyrelsesarbejdet og den daglige trivsel! Vi er en lille og sårbar gruppe, men der er behov for at vi alle tager ansvar for at bevare en god forening.

Den 11-10-2026 er det 20 år siden A/B Askovgaard blev stiftet. Bestyrelsen har et ønske om at denne dag bliver fejret. Bestyrelsen har et forslag om at alle beboer

tager ud og får en god middag, men ser gerne forslag fra jer!

Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og ser frem til at vi får en god og konstruktiv generalforsamling!

Punkt 3

Årsrapporten og formandens beretning blev enstemmigt godkendt

Punkt 4

Driftsbudgettet for 2026 blev fremlagt og huslejen på de 6600,- kr/mdr. forbliver uændret. Dette blev enstemmigt vedtaget

Punkt 5 "Ingen forslag."

Punkt 6

Spørgsmålet fra Annelise og Børge gik på hvordan ventelisten blev administreret, når nogle sagde nej til en bolig.

Bestyrelsen har fastholdt denne ventelisteform med prioriteret rækkefølge og hvor de forbliver på listen med samme prioritering, indtil de melder fra, eller ikke betaler gebyret først i oktober/årligt eller de har fået en bolig hos os. Når der er en ledig bolig startes der fra den første på ventelisten og hvis der er interesse, har vedkommende maks. 14 dage til at træffe den endelige beslutning.

Bestyrelsen har drøftet at anvende venteliste hvor navnene står opført i vilkårlig rækkefølge og at bestyrelsen frit kan vælge blandt de opførte, når der er en ledig lejlighed. Bestyrelsen ønsker ikke en sådan venteliste.

Punkt 7

Asta Nymand 19B blev foreslået som den eneste og blev enstemmigt valgt

Til valg af suppleanter opstillede Knud 17E og Ida 17i og Inger 19D blev foreslået.

Der blev afholdt hemmelig afstemning og første afstemning var der stemmelighed mellem de to der fik mindst stemmer.

Der blev holdt en ny afstemning mellem Ida og Inger, hvor resultatet blev at Inger blev valgt som suppleant.

Knud 17E er første og Inger 19D er anden suppelant

Punkt 8

Dansk Revision i Esbjerg blev genvalgt

Punkt 9

Der blev uddelt en vedligeholdelsesplan der dækker 15 år frem, og den er ikke udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma, men i et samarbejde med bestyrelsen. En vedligeholdelsesplan udarbejdes med henblik på at anskueliggøre hvilke vedligeholdelses opgaver/projekter der kan forudses i de kommende 15 år, således nuværende andelshaver og nye andelshavere kan se hvilke omkostninger der kan ligge i bygning vedligeholdet.

Generalforsamlingen blev afsluttet af ordstyreren og Formanden, med en tak for god ro og orden.

Efterfølgende takkede Karin Nielsen, Erik Lund for en stor indsats gennen mange år i bestyrelsen, med en buket blomster og nogle flasker vin.

Herefter blev der serveret smørrebrød!

Som ordstyrer: Knud Johansen

Knud Johansen

Som referent: Mary Bruun

Mary Bruun

Bestyrelse:

Karin Nielsen

Karin Nielsen

Erik Lund

Erik Lund

Mary Bruun

Mary Bruun