

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Askovgaard afholdt i konfirmationsstuen tirsdag, den 11.marts 2025.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent og referent**
- 2 Bestyrelsens beretning v/ formand Karin Nielsen**
- 3 Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten**
- 4 Forelæggelse af driftsbudget 2025 til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften v/Ole Lauridsen**
- 5 Forslag fra bestyrelsen**
- 6 Forslag fra Andelshaverne**
- 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Bestyrelse: På valg er Karin Nielsen. Karin modtager genvalg.
Valg af suppleanter Knud Andersen og Mary Bruun**
- 8 Valg af revisor.**
- 9 Eventuelt: Overvejelser om foreningens fremtid v/ revisor Ole Lauridsen.**

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 17.2.2025. Generalforsamlingen er lovlig indvarslet.

**Antal andele i foreningen er 14, og antal repræsenterede er 10.
Beslutningsdygtighedskravet er opfyldt.**

Ad punkt 1 Revisor Ole Lauridsen blev valgt som dirigent og Mary Bruun blev valgt som referent.

Ad punkt 2 11.3.2025 Formandens Beretning v/ Karin.

Velkommen til generalforsamlingen. Bestyrelsen beklager at vi skal meddele at Else Marie har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Tak for din arbejdsindsats Else Marie i den periode du har været med. Mary Bruun har indtil i dag været bestyrelsesmedlem i den korte periode fra at Else Marie meddelte at hun ønskede at udtræde. Bestyrelsen har truffet aftale med Ole Lauridsen om at være til stede i dag, og det er vi meget glade for. På grund af nye regler for revisorer må foreningens egen revisor ikke længere varetage opgaven som dirigent. Bestyrelsen har haft et roligt år og der har ikke været afholdt så mange bestyrelsesmøder. Vores hjemmeside fungerer igen, takket være Knud J.s barnebarn. Prisen for at vedligeholde hjemmesiden er 2 flasker rødvin. Vi beholder Mogens Søndergaard til græsslåning hvilket vi er glade for. Vi har fået kontakt med en havemand der

udfører nødvendige vedligeholdelses opgaver. Han vil i løbet af kort tid rense tagrender mv. Endnu er der ikke fjernet buske og ukrudt i den sydvestlige hjørne, men vi er i dialog med ejerne ud mod Maltvej. I løbet af året har vi desværre ikke haft grilldag, håber vi får det i løbet af sommeren. Bestyrelsen vil gerne sige tak til Tove, Knud, Mary, Ida, Leif og Mona for et par hyggelige timer med gløgg og æbleskiver. Desværre var vi ikke så mange, håber der er bedre fremmøde i år. Knud J. har lovet også at varetage regnskab det næste år, det er vi meget taknemlige for. Jeg har ved tidligere generalforsamlinger nævnt at vi er en sårbar forening, men det forhindrer mig ikke i at gøre det igen. Knud J. har lavet en oversigt der viser at vi ved udgangen af 2025 har en aldersgennemsnit på 81år. Vi bliver nød til at drøfte hvad der skal ske ud i fremtiden. Vi har alle et fælles ansvar, her tænker jeg ikke mindst på arbejdet i bestyrelsen. Vi har 9 på venteliste til at få en bolig i vores andelsboligforening. Listen bliver fremlagt således I har mulighed for at se den!

Tak til bestyrelsen for samarbejdet det seneste år.

Karin Nielsen

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 3 Revisor Ole Lauridsen fremlagde regnskabet, der enstemmigt blev godkendt.

Ad punkt 4 Revisor Ole Lauridsen fremlagde driftsbudgettet for 2025. Budgettet blev enstemmigt godkendt. Boligafgiften forbliver uændret kr. 6600,00 pr. måned..

Ad punkt 5 Ingen forslag

Ad punkt 6 Ingen forslag

**Ad punkt 7 Karin Nielsen blev genvalgt.
Mary Bruun blev valgt til bestyrelsen
Knud Andersen blev valgt som 1. suppleant og Ida Christensen blev valg som 2. suppleant.**

Ad punkt 8 Dansk Revision blev genvalgt.

**Ad punkt 9A Der blev ytret utilfredshed med græsslåningen. Der var et ønske om, at Mogens Søndergaard kører noget langsommere, og ikke i det samme spor hver gang. Erik Lund oplyste, at vi i dag giver kr. 25.000,00 årligt, og skal Søndergaard ændre på slåningen, vil det tage længere tid, og dermed en prisstigning til følge.
Alle var enige om, at Mogens Søndergaard fortsætter, men bestyrelsen retter henvendelse til Mogens Søndergaard vedrørende ændringer i græsslåning, og hvis forhøjelsen er rimelig, accepterer bestyrelsen det.**

9 C Der er sat en hjertestarter op ved pumpehuset.

9 D Ordstyrer Ole Lauridsen uddelte en A4 side med to eksempler på, hvordan det kunne se ud ved opkøb af investor.

Eksempel 1 : Huslejen vil blive kr. 7.525,00 pr. måned + forbrug

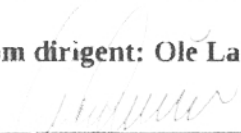
Eksempel 2 : Huslejen vil blive kr. 8.275,00 pr. måned + forbrug

I begge eksempler er der mulighed for boligsikring.

Generalforsamlingen blev afsluttet af Ole Lauridsen og Karin Nielsen med tak for god ro og orden, hvorefter der blev serveret smørrebrød.

Askov, den 28.marts 2025.

Som dirigent: Ole Lauridsen



Som bestyrelse: Karin Nielsen



Som referent: Mary Bruun



Erik Lund

