

HUSORDEN FOR A/B ASKOVGÅRD

INDLEDNING

"Man køber ikke en andelsbolig". Mange bruger betegnelsen "at købe en andelsbolig", men reelt køber man ikke noget, man får derimod mod betaling overdraget en andel af foreningens formue.

Betalingen udgøres af et såkaldt indskud (andelsværdien). Samtidig med betalingen får man brugsret til en specifik bolig i andelsforeningen (herefter kaldet "foreningen"). Man ejer med andre ord ikke en andelsbolig. Dette betyder f.eks., at hvis du gerne vil bygge om i din bolig, skal du have bestyrelsens godkendelse.

HVAD ER EN HUSORDEN?

En husorden indeholder fælles regler, der blandt andet har til formål at fremme godt naboskab og tryghed. En husorden kan være med til at forebygge konflikter og sikre, at beboerne passer på hinanden og den fælles ejendom.

SONDRING MELLEM HUSORDEN OG VEDTÆGTER

Vedtægterne er det juridiske grundlag for foreningen og dens andelshaverne. Husordenen er reglerne for den daglige adfærd i foreningen. Husordenen kan således bruges til at fastlægge foreningens retningslinjer for forskellige områder, herunder farvevalg ved maling af hegn, hækhøjde mv.

HVEM SKAL FØLGE HUSORDENEN?

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i foreningens boliger. Den enkelte andelshaver eller lejer har ansvaret for, at medlemmer af husstanden og besøgende respekterer husordenen.

Grove overtrædelser af reglerne kan føre til, at andelshaveren eller lejeren mister brugsretten til boligen.

AFFALD

Foreningen betaler renovation over ejendomsskattebilletten. Hver andelshaver har som standard en 140 liters affaldsspand.

Ønsker en andelshaver en større affaldsspand, skal vedkommende betale ekstraudgiften hertil. Opkrævning sker én gang årligt.

BOLIGEN

Andelshaveren er forpligtiget til at vedligeholde boligens indre.

Dette omfatter udskiftning af bygningsdele såsom gulve, køkkenborde, vandmåler og låsemekanismer på indvendige døre.

Foringelse, der skyldes slid og ælde, er ligeledes omfattet af vedligeholdelsespligten.

DYR

Det er tilladt at medbringe én kat eller én hund ved indflytning. Rettigheden bibeholdes dog kun indtil dyrets død. Afvigelser herfra, herunder genanskaffelse af husdyr, skal godkendes af generalforsamlingen.

Det er tilladt at holde førerhund.

Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig hundeansvarsforsikring.

Hunde skal føres i snor på foreningens ejendom.

Hundens ejer skal sørge for, at dens efterladenskaber fjernes.

Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for de andre beboere.

FORSIKRING

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo.

Foreningen tegner glas- og kummeforsikring.

FÆLLESOMRÅDER

Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder skal ske med respekt for og med hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses.

HAVER OG BYGNINGER

Hvis man ikke selv kan holde anlagt have rengjort, skal arealet føres tilbage til græs. Bestyrelsen foretager vurderingen og henvender sig til andelshaveren.

Sørg for at holde haven pæn, herunder klippe hæk, bekæmpe ukrudt mv.

Ved salg af andel skal sælger føre evt. anlagt have tilbage til foreningens standard, såfremt køber ønsker dette.

Til maling af stakitter, også ekstra opsatte, skal der anvendes farveløs Gori 44. Arbejdet og omkostningen påhviler den enkelte andelshaver.

Byggestilen skal bevares, hvilket betyder, at der ikke kan opføres yderligere bygninger (f.eks. ekstra carport). Bestyrelsen har bemyndigelse til at træffe beslutninger om små ændringer.

Indkøb og arbejder, der skal betales af foreningen, skal forudgodkendes af bestyrelsen.

PARKERING OG FÆRDSEL

Campingvogne, autocamper, både samt trailere må med henblik på klargøring parkeres én uge ad gangen.

Parkering af erhvervsbiler må alene ske med bestyrelsens skriftlige godkendelse.

Biler må ikke holde i tomgang.

Gæster skal, i det omfang det er muligt, anvende de parkeringspladser, der er anlagt.

Er der ved boligen lavet ekstra parkeringspladser med armeringssten i græsarealet, skal dette fremstå grønt.

Der må ikke parkeres på de fælles græsarealer.

Udvis hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens ejendom.

RYGNING

Rygning udendørs, herunder på eget overdækket område, bør ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

SKILLEVÆG I CARPORT

Ønsker andelshaveren at opsætte en skillevæg, bedes der rettet henvendelse til bestyrelsen, som ligger inde med beskrivelse og skitse til formålet.

SKADER OG SKADEDYR

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Hvis skaden kræver hurtig handling, skal du først kontakte håndværkeren og derefter bestyrelsen.

Hvis der observeres rotter, skal du straks selv melde det til kommunen og derefter sørge for at orientere bestyrelsen.

Hvis der observeres andre skadedyr, f.eks. mus, mår og væggelus, på foreningens ejendom, skal det straks anmeldes til bestyrelsen.

SNERYDNING

Beboerne skal sørge for snerydning ud for eget brugsretsområde og på adgangsveje inden for eget brugsretsområde.

Generalforsamlingen beslutter, hvem der skal foretage snerydning på foreningens fællesarealer.

VAND, SANITET OG HÅRDE HVIDEVARER

Hårde hvidevarer, herunder emhætte, komfur, ovn og blandingsbatterier, vedligeholdes af andelshaveren,

Sørg for, at toiletter og vandhaner ikke løber. Tænk på vandforbruget.

Rens afløb efter behov.

Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet.

Brug helst "det store" skyl efter toiletbesøg, så tilstopning af vores afløbsnet undgås.

Således vedtaget på A/B Askovgårds generalforsamling den 03-09-2020

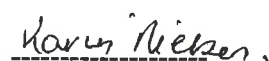


Dirigent

Ole Lauritsen

For bestyrelsen:

Karin Nielsen



Knud Johansen



Leif Christensen

